

**Порядок
пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури
Слобожанської селищної територіальної громади.**

1. Загальні положення

1.1. Порядок пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади (далі - Порядок) встановлює порядок та умови участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури смт Слобожанське і с. Степове та визначає:

- коло суб'єктів, які залучаються до пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади;

- об'єкти, при будівництві яких забудовник зобов'язаний взяти пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади;

- розмір пайової участі.

1.2. Порядок діє на всій території Слобожанської селищної територіальної громади і є обов'язковим для всіх замовників юридичних та фізичних осіб незалежно від форми власності і відомчої підпорядкованості.

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються в такому значенні:

- будівництво - спорудження нового об'єкта, а також реконструкція (у тому числі: зміна функціонального призначення житлових приміщень на нежитлові), розширення, добудова, надбудова існуючих об'єктів, реставрація і капітальний ремонт об'єктів, технічне переоснащення;

- об'єкт будівництва - об'єкт нового будівництва, добудови та надбудови до існуючих будівель (споруд) як житлово-громадського, так і виробничого призначення (крім тимчасових закладів торгівлі та сфери послуг), на будівництво якого повинні бути складені окремо проект і кошторис, фінансування якого здійснює інвестор або забудовник та який підлягає прийняттю в експлуатацію згідно з чинним законодавством;

- замовник - фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок) і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

- пайова участь - кошти, що вносяться замовниками до цільового фонду для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади (далі – Фонд) у відповідності з цим Порядком;

- фонд - цільовий фонд для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Слобожанської селищної територіальної громади, створений з метою концентрації коштів для цільового фінансування заходів, направлених на створення і розвиток зазначеної інфраструктури;

- договір про пайову участь - договір, який укладається між замовником та Слобожанською селищною радою (селищним головою від імені селищної ради), з метою участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури селищної ради;

- інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій, призначених для забезпечення стійкого розвитку та функціонування селищної ради;

- соціальна інфраструктура - комплекс закладів та інших об'єктів загального користування, об'єктів соціального та культурно-побутового обслуговування населення, призначених для задоволення соціальних, культурних, освітніх, медичних та інших потреб громадян;

- інженерні мережі - сукупність енергетичних, трубопровідних та кабельних мереж, установок, обладнання та пристроїв, що сприяють інженерному забезпеченню об'єктів будівництва;

- уповноважений орган - виконавчий орган Слобожанської селищної ради, уповноважений здійснювати реєстрацію звернень замовників про укладення договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ради готувати відповідні договори для укладання від імені селищної ради та здійснювати контроль за виконанням замовниками умов цих договорів.

3. Розмір, порядок залучення і використання пайової участі

3.1. Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

3.2. Установити, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту (далі - пайова участь) у такому розмірі та порядку:

1) розмір пайової участі становить (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» від 20.09.2019 № 132-IX):

для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

2) пайова участь не сплачується у разі будівництва:

об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів;

об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції);

3) замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва;

4) пайова участь сплачується виключно грошовими коштами до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію;

5) кошти, отримані як пайова участь, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідного населеного пункту;

б) інформація щодо сплати пайової участі зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

4. Договір про пайову участь

4.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури території селищної ради здійснюється на підставі договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ради (далі - договір про пайову участь), який укладається між селищною радою та замовником.

4.2. Договір про пайову участь укладається не пізніше ніж через п'ятнадцять робочих днів з дня реєстрації виконавчим комітетом селищної ради звернення замовника про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.3. Договір про пайову участь від імені селищної ради підписує селищний голова.

4.4. Істотними умовами договору про пайову участь є:

- розмір пайової участі;
- терміни (графік) оплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

4.5. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади.

4.6. Розрахунок величини пайової участі, належної замовником до оплати у відповідності з цим Порядком, проводиться відділом Державного архітектурно-будівельного контролю Слобожанської селищної ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

4.7. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади перераховуються замовником у грошовій безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок та в строки, зазначені у договорі про пайову участь.

Оплата здійснюється замовником виключно у грошовій формі і не може здійснюватися у вигляді надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових та нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу).

4.8. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади належить виплачувати в повному обсязі до прийняття об'єкта в

експлуатацію єдиним платежем або частинами за графіком відповідно до укладеного договору.

4.9. Довідка про повну сплату пайової участі видається замовнику селищною радою виключно після остаточного розрахунку по укладених договорах про пайову участь.

5. Заключні положення

5.1. У разі несплати або несвоєчасної сплати пайової участі у розвитку інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади, передбаченої договором, замовник несе відповідальність згідно з умовами договору відповідно до діючого законодавства.

5.2. Розмір несплаченої частки пайової участі замовника коригується відповідно до умов договору на величину штрафів, пені тощо та індекс інфляції від дати його розрахунку.

5.3. Контроль за своєчасним укладанням договорів про пайову участь та виконанням умов діючих договорів здійснюється виконавчим комітетом селищної ради шляхом перевірки фактичного стану будівництва об'єктів та наявності у замовника повного пакету документів згідно з діючим законодавством.

5.4. Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для не продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника, для будівництва об'єкта.

5.5. Цей Порядок набирає чинності з моменту його оприлюднення на офіційному веб-сайті селищної ради, дія його положень поширюється на всі об'єкти на території селищної ради, будівництво яких розпочато, але які до набрання чинності Порядку не введено в експлуатацію згідно з діючим законодавством.

5.6. Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади, вирішуються у судовому порядку.

Секретар селищної ради

Л.Лагода

Додаток 2
до рішення 45 сесії VII скликання
Слобожанської селищної ради
від 27.02.2020р. № 2502-45/VII

ТИПОВА ФОРМА ДОГОВОРУ
про пайову участь (внесок) замовника (юридичною, фізичною особою) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Слобожанської селищної територіальної громади

« ____ » _____ 20 ____ р.

с/мт Слобожанське

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Слобожанської селищної територіальної громади, з одного боку, та

прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи

з зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)
(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

I. Предмет Договору.

1.1. Предметом даного Договору є пайовий внесок Замовника на розвиток інженерно - транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади при здійсненні будівництва об'єкта містобудування на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування - _____

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування - _____

II. Сума договору та умови оплати.

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади у розмірі _____ грн. єдиним платежем (частинами за графіком, згідно Додатку № 3) на рахунок _____ відповідно до Розрахунку _____ (зазначити рахунок) (згідно Додатку 1 або Додатку 2 (застосовується в залежності від способу обчислення величини пайової участі) у строк до «_____» _____ 20_ року.

2.2. Величина пайової участі визначена на підставі:

- затвердженої проектної документації (загальна кошторисна вартість будівництва) у сумі _____ грн.

вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування у сумі _____ грн.

2.3 Розрахунок величини пайової участі, складений на підставі вихідних даних Замовника щодо загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта або вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування з укладанням протягом днів додаткової угоди, графіка оплати та розрахунку величини пайової участі.

2.4. Сплата коштів Замовником на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади здійснюється у безготівковій формі на рахунок _____

(міста, села, селища)
№ _____, код _____, МФО _____, ККД _____, банк одержувача:

(банківські реквізити уточнюйте на момент перерахування коштів)

III. Права і обов'язки сторін.

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п. 2.1. розділу 2 Цього Договору до «__»_____20__р. єдиним платежем (частинами згідно з графіком оплати (Додаток 3), що є невід'ємною частиною цього Договору).

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради про внесення відповідних змін до Договору.

3.3. Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради проводить розрахунок пайового внеску та контролює виконання умов Договору.

IV. Відповідальність сторін та вирішення спорів.

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвочасного внесення коштів як пайової участі, Замовник сплачує пеню у розмірі 0,1 % від загальної суми пайової участі, визначеної п. 2.1 розділу 2 цього Договору, за кожний день прострочення платежу, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання.

V. Інші умови.

Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору Сторони одна до другої майнових прав і претензій не мають.

Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий - у виконавчому комітеті Слобожанської селищної ради.

Договір набуває чинності з моменту підписання сторонами і діє до повного його виконання.

Додатки до Договору:

№ 1. розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку

Інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації;

№ 2. - розрахунок величини пайової участі (внеску) Замовника у створені і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури (міста, села, селища) на підставі вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

№ 3. - графік оплати пайової участі (внеску) (якщо оплата проводиться відповідно до графіка).

Юридичні адреси сторін, банківські реквізити

Виконавчий комітет _____ ряди	Замовник
Адреса _____	_____
Р/р _____	_____
в _____	
МФО _____	
код ЄДРПОУ _____	
тел./факс _____	
Селищний голова _____	_____
_____ (П.І.Б.)	_____ (П.І.Б.)
_____ (підпис)	_____ (підпис)
»____»----- 2020 р.	»____»----- 2020 р.
М.П.	М.П.

Додаток 3
до рішення 45 сесії VII скликання
Слобожанської селищної ради
від 27.02.2020р. № 2502-45/VII

Розрахунок
величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у
створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури
Слобожанської селищної територіальної громади на підставі затвердженої в
установленому порядку проектної документації

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Слобожанської селищної територіальної громади, з одного боку, та

_____ (прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади від «___» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____.

(назва населеного пункту)

Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектної документації, розробленої згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

Згідно із затвердженою проектною документацією загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єктів, кошторисна вартість яких визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, здійснюється за формулою:

$ПУ = ЗКВБ \times 4 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ЗКВБ - загальна кошторисна вартість будівництва;

4 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з

Порядком;

Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «___» 20__ р. № _____.

Селищний голова
_____ І.М. КАМІНСЬКИЙ

Замовник

Розрахунок

величини пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади на підставі вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Статуту Слобожанської селищної територіальної громади, з одного боку, та-

(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за текстом Договору - «Сторони»), відповідно до умов Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади від «__» _____ 20__ р. № _____ склали розрахунок величини пайової участі по об'єкту містобудування _____.

(найменування та адреса об'єкта).

1. Земельна ділянка, на якій планується здійснити будівництво об'єкта, розташована у _____ зоні згідно з умовним поділом зон забудови _____.

(назва населеного пункту)

Розрахунок здійснено на підставі вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, та становить: _____ гривень.

(сума цифрами та прописом)

Розмір пайового внеску Замовника під час будівництва об'єктів, вартість яких визначена на підставі вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування, здійснюється за формулою :

$ПУ = ВБО \times 2 \%$, де:

ПУ - розмір пайової участі;

ВБО - вартість будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування;

2 % - величина пайової участі від загальної вартості будівництва, визначена згідно з Порядком;

Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури від «__» 20__р. № _____.

Селищний голова _____

Замовник _____

І.М. КАМІНСЬКИЙ

Додаток 5
до рішення 45 сесії VII скликання
Слобожанської селищної ради
від 27.02.2020р. № 2502-45/VII

ГРАФІК

оплати коштів пайової участі (внеску) замовників (юридичних, фізичних осіб) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади

«_____» _____ 20__р.

смт Слобожанське

Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради, в особі селищного голови Камінського Іванан Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні та Статуту Слобожанської селищної територіальної громади, з одного боку, та _____

(прізвище, ім'я, по-батькові фізичної особи, з якою укладеться договір, або ПІБ уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору - для юридичних осіб)

(далі - «Замовник»), що діє на підставі власного волевиявлення, з другого боку, (далі за *текстом Договору - ((Сторони))*), відповідно до умов *Договору про пайову участь (внесок) Замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту від «_____» 20__ р. № _____* домовилися про таке:

1. Оплату за договором буде здійснено окремими частинами у такому розмірі та у строки:

_ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ року,
_ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ *грн.* до « _____ » _____ 20__ року,
_ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ року,
_ % від загального розміру пайової участі, у сумі _____ грн. до « _____ » _____ 20__ року

2. Цей Додаток є невід'ємною частиною Договору про пайову участь (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури

Селищний голова

Замовник

_____ І.М. КАМІНСЬКИЙ

Положення
про Цільовий фонд створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади

1. Загальні положення

1.1. Цільовий фонд розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади (далі - Цільовий фонд) створюється з метою фінансування заходів щодо створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади.

1.2. Кошти, отримані як пайова участь (внесок) замовників об'єктів містобудування, можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються на відповідний бюджетний період з урахуванням вимог абз.1 п.1.2 цього Положення.

1.3. Розпорядником коштів Цільового фонду є Слобожанська селищна територіальна громада.

1.4. Терміни, які вживаються у цьому Положенні:

1.4.1. *замовник* – фізична або юридична особа, яка має у власності або у користуванні земельну ділянку і подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування;

1.4.2. *створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури* – нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт, розширення та придбання об'єктів інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ;

1.4.3. *інженерно-транспортна інфраструктура* – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

1.4.4. *соціальна інфраструктура* – це будівлі, споруди та інші об'єкти сфери освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, об'єкти житлового, житлово-комунального та комунального господарства, а також території загального користування, що визначені Законом України „Про благоустрій населених пунктів”, крім тих, що належать до інженерно-транспортної інфраструктури та їх об'єкти і елементи.

1.5. Слобожанська селищна рада веде облік договорів, про які йде мова у п.2.1. Порядку пайової участі замовників у розвитку інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади, в тому числі облік грошових коштів, що надходять до бюджету від замовників відповідно до вказаних договорів, та контролює виконання договорів замовниками.

2. Джерела формування Цільового фонду

2.1. До джерел формування Цільового фонду належать кошти, що надійдуть від замовників відповідно до Порядку згідно з укладеними договорами.

3. Використання коштів Цільового фонду

3.1. Кошти Цільового фонду використовуються виключно на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Слобожанської селищної територіальної громади.

3.2. Конкретні напрямки використання коштів Цільового фонду затверджуються сесією Слобожанської селищної ради з урахуванням програм соціально-економічного розвитку на відповідний бюджетний період.

4. Звітність про формування та використання Цільового фонду

4.1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на депутатські комісії селищної ради:

- з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг,
- з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Секретар селищної ради

Л.Лагода